

# Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 5, 14.11.2024

## Mødested:

Leif Nygaard, Bellisvej 6, Kostræde Banker, 4750 Lundby

## Mødedeltagere:

Leif Nygaard (KNV)

Lars Skov-Andersen (KNV)

Jon Mørk (SBV)

Martin Jønck (SBV)

Bent Risom (SSV)

Ole Jensen (SSV)

Jens Nordgaard (SSV)

Finn Rasmussen (SSV – referent)

## Dagsorden

- 1) Gensidig orientering
- 2) Kontrakt
- 3) Økonomi
  - 3.1 Anlægslån
  - 3.2 Kasseflow KNV 2024-2026
  - 3.3 Salg af vandværksgrunde SSV og SBV
  - 3.4 Anlægsprojekt – økonomi mv.
  - 3.5 Målerskift hos SBV's medlemmer
- 4) Anlægsprojekt – teknik mv.
- 5) Diverse
- 6) Næste møde

### **1. Gensidig orientering**

#### Ny indvindingsboring øst for Bankevej

Leif Nygaard kunne fortælle, at prøveboring er i gang.

#### KNV – Vandværksgrund

KNV har tilkøbt 200 m<sup>2</sup> til vandværksgrunden

# Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 5, 14.11.2024

## Generalforsamling KNV

Finn Rasmussen fortalte, at der på SSV ekstraordinære generalforsamling var fremkommet et ønske om at bibeholde tidspunktet for den årlige generalforsamling til ultimo juli, også efter sammenlægningen. Det kunne Leif Nygaard ikke tilslutte sig, da det ville kræve vedtægtsændringer herunder ændringer til regnskabsåret.

## Vandforbrug Svinøvej 76

Efter at Søren Madsen har overtaget Svinøvej 76 efter Søgaard, er vandforbruget faldet med ca. 5000 m<sup>3</sup>/år. Det kan evt. få indflydelse på vandprisen fremadrettet. Jon Mørk kunne dag fortælle, at SBV udpumper ca. 13.000 m<sup>3</sup>/år, hvilket var mere end Leif Nygaard havde regnet med. Finn Rasmussen tilføjede, at SSV udpumper ca. 6.000 m<sup>3</sup>/år.

## 60-års jubilæum

KNV fejrer 60-års jubilæum i 2025 og planlægger et ”åbent hus” arrangement ultimo juli 2025, hvor også de nye medlemmer fra SBV og SSV vil blive inviteret.

## **2. Kontrakt**

Sammenlægningen er godkendt ved ekstraordinære generalforsamling hos både SSV og SBV.

Leif Nygaard fik overdraget den originale KNV-SSV kontrakt af Finn Rasmussen på mødet. Leif Nygaard havde i forvejen den originale KNV-SBV kontrakt.

## **3. Økonomi**

### **3.1 Anlægs lån**

Leif Nygaard vil nu sende ansøgning til Vordingborg Kommune vedrørende deres bevilling af kommunegaranti for vores (KNV) anlægs lån til sammenlægningen. Forud for ansøgningen udarbejder Jens Nordgaard og Leif Nygaard KNV-budgetter for 2026 og 2027. Disse budgetter skal vedlægges

## **Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 5, 14.11.2024**

ansøgningen. Jens Nordgaard medbringer til møde med Leif Nygaard regnskabsdata fra SBV. Det arrangerer Jon Mørk.

Ansøgningen skal behandles i byrådet, og det er ikke realistisk, at det kan blive før i marts 2025.

Når der er stillet kommunegaranti, sendes låneforespørgsel til Kommune Kredit. Lånet bevilges af Kommune Kredit typisk i løbet af få uger, så det burde betyde, at lånet kan udbetales senest ultimo maj 2025. Det skal dog aftales nærmere, hvorvidt vi har behov for at få lånet udbetalt på dette tidspunkt.

Opmærksomheden henledes på, at hvis lånet hjemtages før november-december skal der afdrages på lånet i 2025.

Det vurderes hvad der er mest fordelsagtigt.

Det er Vordingborg kommune som fastsætter provision til kommunen. Hertil kommer en stiftelses omkostning på pt. 1,75 %.

Lånerenten er pt. faldet fra 3,8 % til 2,5 %, men om den holder sig der er ikke til at sige på nuværende tidspunkt. Renter og afdrag begynder at falde når lånet er bevilliget. Afdrag er kvartalsvis.

### **3.2 Kasseflow KNV 2024-2026**

Leif Nygaard havde til mødet udarbejdet en oversigt visende det forventede kasseflow for KNV i årene 2024, 2025 og 2026.

Oversigten indeholder udgifter og indtægter samt momsregnskab og likvide midler.

Der kan bl.a. udtrages følgende af oversigten.

- De frie likvide midler er indtil 2. halvår 2025 (hvor anlægsarbejderne for sammenlægningen foregår) positive, og igen i 2026 er de frie likvide midler positive. 2. halvår 2025 er der et underskud på ca. 350.000 kr., hvilket er aftalt dækket af en ”forudbetaling” fra SSV.
- Indskud fra SSV og SBV forfalder 1. halvår 2026
- Særbidrag fra SSV og SBV forfalder 1. halvår 2026

## **Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 5, 14.11.2024**

- Grundtakst for alle er (ligesom forbrug) bagudrettet, dvs. forfalder 1. februar 2027.
- I oversigten dækker udgifterne bl.a. følgende anlægsarbejder/investeringer foruden anlægsarbejderne relateret til sammenlægningen:
  - Prøveboring
  - Renovering bygning
  - Køb af højdevej 14 (200 m<sup>2</sup> jf. ovenstående)
  - Etablering af råvandsstation
  - Køb areal af Rosenfeldt

### **3.3 Salg af vandværksgrunde SSV og SBV**

#### Vandværksgrund Dybsøvejen 40

Vandværksgrunden på SSV afhændes til naboen Dybsøvejen 38, som havetillæg. Det er ifølge Vordingborg Kommune det eneste denne grund må bruges til med mindre den afhændet til landbrug.

Inden grunden afhændes nedrives vandværket inkl. rentvandstankene og bassinet for okkerslam. SSV afventer svar fra Vordingborg Kommune vedr. deponi for okkerslam.

Endvidere sløjfes de 2 indvindingsboringer af Grundvandssamarbejdet.

Jon Mørk har indhentet et opdateret tilbud på nedrivning fra Nedrivningsselskabet på Falster.

Aftalen med Dybsøvejen 38 er dog ikke helt på plads for nærværende. Salget vil blive formaliseret af landinspektør og hvis nødvendigt advokat.

Salg og sløjfning af vandværk indgår i sammenlægningens samlede anlægsarbejder.

#### Vandværksgrund Svinøvejen 101

Vandværksgrunden på SBV sælges i udbud ved ejendomsmægler. Jon Mørk oplyste, at der pt. er 3 interesserede tilbudsgivere.

## **Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 5, 14.11.2024**

Grunden sælges med eller uden bygninger. Hvis uden bygninger, så nedrives alt herunder rentvandstankene.

Jon Mørk har indhentet et opdateret tilbud på nedrivning fra Nedrivningsselskabet på Falster.

Endvidere sløjfes de 2 indvindingsboringer af Grundvandssamarbejdet

Grunden sælges også med eller uden drikkevand. Hvis med drikkevand, så sættes en ny målerbrønd og køber bliver andelshaver i SBV og skal derfor betale på lige fod med alle fra SBV.

Grunden sælges uden elforsyning.

Vandværket er tilsluttet kloak og sælges som sådan, En udtræden af Vordingborg Forsyning vil kræve at stikledning afproppes ved hovedledning.

I forbindelse med salget skal KNV's frie adgang til grunden sikres ved tinglysning, og det skal i denne præciseres (herunder ved landinspektørtegning) at vandledningen fra KNV og til henholdsvis Avnø, Svinø By og Svinø Strand samt teknikhuset er KNV's ejendom. Eventuelle fremtidige private nye bygninger og befæstede områder skal holde afstand til disse vandforsyningsledninger og grundejer skal tåle at KNV udfører vedligehold og reparation af deres installationer, herunder opgravning.

Salg og sløjfning af vandværk indgår i sammenlægningens samlede anlægsarbejder.

Det blev aftalt at KNV og SSV får lejlighed til at kommentere annoncen inden vandværksgrunden sendes i udbud.

### **3.4 Anlægsprojekt – økonomi mv.**

Det aftales, at der skal udarbejdes en entreprise-/indkøbsoversigt.

## Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 5, 14.11.2024

Endvidere aftaltes det, at Leif Nygaard nu vil udarbejde et udbudsmateriale for forsyningsledningen fra KNV til SBV. Dette udbud skal også indeholde alle ledningsarbejder på vandværksgrundene (SBV, Mosen og SSV) herunder etablering af de 2 teknikhuse.

Leif Nygaard oplyste at servitut-erstatninger og tinglysning vil blive udført af landinspektør (sandsynligvis LE34), hvorimod anlægsentreprenøren er ansvarlig for opmåling.

### 3.5 Målerskift hos SBV's medlemmer

I løbet af 2025 vil SBV udskifte vandmålere i alle medlemmerne målerbrønde. Leif Nygaard har tidligere formidlet tilbud desangående herunder specifikation af de ønskede målere fra Kamstrup.

## 4. Anlægsprojekt – Teknik mv.

### Eksisterende udstyr på SBV og SSV

KNV er ikke interesseret i at overtage andet udstyr fra SSV og SBV end de 2 udpumpningspumper på SBV, og hvis SBV kan få penge for pumperne, så vil KNV ikke have pumperne.

Jon Mørk har tilbudt Søren Madsen at overtage udstyret på SBV. Jon Mørk pointerede på mødet at det er ”alt eller intet”.

SSV vil afhænde udstyr til Snekkerup Vandværk i det omfang de er interesseret.

### Placering af teknikhuse

Placering af teknikhuse blev drøftet på mødet og Leif Nygaard udarbejder et endeligt forslag.

### Døgnrapporter for udpumpede vandmængder fra SBV og SSV

Finn Rasmussen og Jens Nordgaard har samlet døgnrapporterne fra 165 døgn i et samlet regneark og sorteret efter:

- **Udpumpet SBV&SSV, Maj-Nov, dato sortering**
- **Udpumpet SBV&SSV, Maj-Nov, total mængde sortering**

# Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk

## Sammenlægning – Fællesmøde nr. 5, 14.11.2024

- Udpumpet SBV&SSV, Maj-Nov, Byen mængde sortering
- Udpumpet SBV&SSV, Maj-Nov, Avnø mængde sortering
- Udpumpet SBV&SSV, Maj-Nov, Stranden mængde sortering
- Udpumpet SBV&SSV, Maj-Nov, Max flow Byen sortering
- Udpumpet SBV&SSV, Maj-Nov, Max flow Avnø sortering
- Udpumpet SBV&SSV, Maj-Nov, Max flow SSV sortering

Finn Rasmussen udleverede disse regneark på mødet, og han havde også udarbejdet et tilhørende notat med kommentarer (konklusioner). Finn Rasmussen mener, at de pumper som Grundfos pt. har givet pris på, bliver for små.

Det aftaltes at vende tilbage til punktet på næste fællesmøde, hvor der forligger flere data.

### 5. Diverse

#### Svinøvestervej 3

SSV har i april 2024 givet Svinøvestervej 3 tilbud om at blive medlem hos SSV.

Det aftaltes med Leif Nygaard at vi afventer deres tilbagemelding. Når de vender tilbage, vil vi forklare dem deres muligheder set i lyset af den forestående sammenlægning.

#### Avnøvejen 34

Avnøvejen 34 var ikke med på adresselisten over medlemmer, da KNV-SBV-kontrakten blev skrevet. Derfor bliver der et ekstra medlem. Nu 65 medlemmer. Hertil kommer evt. ny målerbrønd på Vandværksgrunden (Svinøvej 101) jævnfør ovenstående.

#### Målerkontrol hos SSV

Det aftaltes med Leif Nygaard at målerkontrol hos SSV udskydes til efter overtagelsen.

#### Tinglyste ledninger og grunde hos SBV og SSV

SSV og SBV udarbejder en oversigt visende tinglyste ledninger og grunde.

#### Vand til Søren Madsen fra SBV og SSV

Leif Nygaard ønsker at salg af vand til kreaturer sker på privat basis med bi måler (placeret efter hovedmåleren) i eksisterende målerbrønde. Afregning aftales med medlemmet, som modtager den ”samlede” regning.

## **Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 5, 14.11.2024**

Hvilke leverandøraftaler mv. vil KNV overtage fra SBV og SSV  
Det aftaltes at SBV og SSV udarbejder en ”aftaleoversigt”.

Overdragelse af dokumentation til KNV fra SBV og SSV  
Punktet drøftes på senere møde

### **6. Næste møde**

Næste møde afholdes i februar 2025 efter nærmere aftale, dog ikke uge 8.

**Finn 28.11.2024**