

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 4, 30.05.2024

Mødested:

Leif Nygaard, Bellisvej 6, Kostræde Banker, 4750 Lundby

Mødedeltagere:

Leif Nygaard (KNV)

Lars Skov-Andersen (KNV)

Jon Mørk (SBV)

Martin Jønck (SBV)

Bent Risom (SSV)

Ole Jensen (SSV)

Jens Nordgaard (SSV)

Finn Rasmussen (SSV – referent)

Dagsorden

- 1) Kommentarer til referat fra fællesmøde 3
- 2) Gensidig orientering
- 3) Budget for forsyningsledning ø110, KNV til SBV
- 4) Budget for anlægsarbejder på SBV, Mosen og SSV herunder alternativer på SBV
- 5) Fastsættelse af størrelse på lån
- 6) Kontraktudkast
- 7) Godkendelser af aftaler hos medlemmerne hos SBV og SSV ved ordinære samt ekstraordinære generalforsamlinger
- 8) Øvrigt
- 9) Næste møde

1. Kommentarer til referat fra fællesmøde 3

Ingen kommentarer

2. Gensidig orientering

Ny indvindingsboring øst for Bankevej

Leif Nygaard kunne fortælle, at KNV fortsat afventer indvindingstilladelse for til brug for prøveboring.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 4, 30.05.2024

Flowmåling på SBV og SSV

Finn Rasmussen kunne fortælle at døgnrapporterne for registrering af vandforbrug på SBV og SSV nu er en realitet.

Der er én rapport for SBV og én rapport for SSV. De sendes hvert døgn kl. 23.55 på mail til Ole Jensen og Finn Rasmussen.

Rapporterne oplyser bl.a. døgnforbrug og max/min timeforbrug (peak-værdier) for ”i dag” og ”i går”.

Finn Rasmussen udleverede eksempler på rapporter på mødet.

Afvikling af SSV

Finn kunne fortælle, at Vordingborg Kommune har sat som betingelse for afvikling af SSV, at okkerslam analyseres og bortskaffes iht. anvisning fra kommunen (når analyseresultatet kendes).

Der er ikke andre miljømæssige krav til afviklingen, men kommunen forudsætter at indvindingsboringerne sløjfes af Grundvandssamarbejdet.

Desuden skriver kommunen, at hvis grunden sælges til naboen, som havetillæg, så kan vandværksbygningen bibeholdes, såfremt køber ønsker det.

3. Budget for forsyningsledning ø110, KNV til SBV

Leif Nygaard har, på baggrund af den nyligt etablerede nødforsyningsledning til NK-Vand og på baggrund af det aftalte ledningstracé fra KNV til SBV, prissat forsyningsledningen ø110. Budget er dateret 14. april 2024 og andrager inklusive erstatninger, opmåling og tinglysning i runde tal Kr. 1.700.000 ekskl. moms.

4. Budget for anlægsarbejder på SBV, Mosen og SSV herunder alternativer på SBV

På baggrund af tilbud/overslag fra JHH-Anlæg, JHH-Nedrivning, Dahlgaard, X-Automation, INSTA, Armatec og Priess har Finn Rasmussen den 30. maj 2024 udarbejdet et budget for anlægsarbejder ”Svinø”.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 4, 30.05.2024

Budgettet indeholder 2 alternativer på SBV. Alternativ 1 i hvilket den nyeste vandværksbygning genbruges og den ældste vandværksbygning nedrives. Alternativ 2 i hvilket begge vandværksbygninger nedrives og erstattes af en ny råvandsoverbygning fra Priess.

For Mosen indeholder budgettet kun en løsning svarende til alternativ 2 på SBV.

For SSV indeholder budgettet en total afvikling af vandværket.

Det aftaltes på mødet at basere det endelige budget på Alternativ 2 løsningen på SBV.

Det aftaltes desuden at vandværksbygninger på SBV og Mosen kun nedrives til ca. 1 m under terræn, samt at der etableres fliser omkring de nye råvandsoverbygninger, som vil fungere som fordelings- og målerstationer.

Budgettet lander således på Kr. 1.090.000 ekskl. moms.

5. Fastsættelse af størrelse på lån

Med et samlet budget på anlægsarbejder på rundt regnet Kr.2.800.000 blev det besluttet på mødet at ansøge om et lån på ca. Kr. 3.350.000. Der vil således være Kr. 550.000 (ca. 20 %) til dækning af eventuelle prisstigninger, ekstraarbejder og uforudseelige udgifter.

Lånet optages med kommunegaranti for hvilket der betales 1,45 % af lånets hovedstol i stiftelsesprovision samt en årlig garantiprovision på forventelig 0,45 % af restgælden. Lånet optages med en løbetid på 10 år.

6. Kontraktudkast

Op til mødet havde Leif Nygaard, Jens Nordgård og Finn Rasmussen udarbejdet et kontraktudkast baseret på skabelon fra Danske Vandværker.

Kontraktudkastet, der i første omgang kun var udarbejdet for SBV, blev gennemgået på mødet, hvilket førte til nogle få rettelser. Det aftaltes, at Finn Rasmussen skulle færdiggøre kontraktudkastet og udarbejde tilsvarende for SSV.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 4, 30.05.2024

Foruden anlægslånet, så omfatter kontrakten også et tilslutningsbidrag, som skal betales af de nye medlemmer fra SBV og SSV. Tilslutningsbidraget opgøres ud fra de likvide midler hos KNV per medlem hos KNV.

Dette beløb er på basis af balance for KNV pr. 31.03.2024 opgjort til Kr. 2.187.375 svarende til kr. 3.955 pr. nuværende 553 medlemmer hos KNV.

Hvert medlem hos SBV og SSV skal således betale 3.955 ved indtræden i KNV. Beløbet kan, i det omfang det er muligt, dækkes af de likvide midler hos SBV og SSV ved afviklingen af selskaberne.

Leif Nygaard havde til mødet udarbejdet et notat ”Økonomiske modeller ved sammenlægning/overtagelse af forsyningspligten” (senest revideret på selve mødet).

I notatet er beregnet ”samlet omkostning” for andelshavere hos SBV og SSV ved KNV`s overtagelse efter 2 økonomiske modeller.

Model 1 er baseret på opgørelse af hvilke anlægsværdier vandværkerne bidrager med samt anlægsomkostningerne i respektive forsyningsområder. Optagelse af lån og ydelse i Model 1 giver visse udfordringer.

Model 2 er baseret på det pragmatiske forslag af 15. februar 2024 fra Leif Nygaard, ifølge hvilket andelshaverne hos SBV og SSV betaler anlægsudgifterne ved tilslutningen plus et tilslutningsbidrag jf. ovenstående. Opstillingen viser at Model 2 (som kontrakten er baseret på) er den mest attraktive for andelshaverne hos SBV og SSV, da ydelsen på låntagningen er mere håndterbar.

Leif Nygaard havde desuden til mødet udarbejdet ”Kostræde Ny Vandværk, Budget for perioden 1. januar – 31. december 2026”. På det tidspunkt er SBV og SSV blevet medlem.

Det forventes, at grundtaksten lander på Kr. 600 ekskl. moms per medlem og vandprisen på 5 kr./m³ ekskl. moms.

7. Godkendelser af aftaler hos medlemmerne hos SBV og SSV ved ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger

For SSV`s vedkommende siger vedtægterne, at hvis 2/3 af medlemmerne fremmøder til den ordinære generalforsamling, og at 2/3 af de fremmødte

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 4, 30.05.2024

stemmer for, så kan forslaget om afvikling af vandværket godkendes på den ordinære generalforsamling.

Hvis ikke den første af disse betingelser kan opfyldes (hvilket vil kræve fremmøde af ca. 130 medlemmer), så skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages, hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for, uanset antallet af fremmødte.

Vedtægterne (kaldet lovene) for SBV er ikke så klare for en sådan afvikling af vandværket, og derfor har vi søgt juridisk rådgivning hos Danske vandværker. Konklusionen er, at vi bruger samme model på SBV som den der benyttes af SSV, idet den er gængs praktisk i Danmark.

8. Øvrigt

SSV har givet et tilbud til et eventuelt nyt medlem. Der følges op på dette tilbud med baggrund i den kommende fusion. Finn Rasmussen og Leif Nygaard drøfter sagen nærmere.

SBV udsender årlige slutregninger til medlemmerne per 31/10.
SSV udsender årlige slutregninger til medlemmerne per 1/11.
KNV udsender årlige slutregninger til medlemmerne i januar måned.

Når anlægsarbejderne på SBV, Mosen og SSV er så vidt fremme, at vandforsyning fra KNV kan påbegyndes, vil SBV og SSV købe vand fra KNV indtil overtagelsestidspunktet.

Ved udbud af forsyningsledning skal tilbudsgivere (2 firmaer) prissætte det udbudte, men får mulighed for selv at foreslå (og prissætte alternativer). Tilbudsgivere skal have alle ydelser med i deres tilbud herunder styrede underboringer og ledningssvejsning.

9. Næste møde

Der er ikke aftalt flere Fællesmøder pt.

Finn 05.06.2024